

Rep. Gen.le N. 669 del 16/11/12



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

8° U. D. Area Metropolitana, Pianificazione Strategica e Turismo

U. O. C. Strutture Ricettive

Determina Dirigenziale n. 31 del 24.5.2012

Oggetto: CLASSIFICA nella tipologia alberghi categoria QUATTRO STELLE della struttura ricettiva tipologia ALBERGO denominata "EOLIAN MILAZZO HOTEL" sita nel Comune di MILAZZO (ME).

II DIRIGENTE

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

VISTO il decreto n. 908 del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive elencate nell'art. 3 della legge regionale 27/96;

VISTO il D.Leg. 165 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTO il D. A. n 2/Gab dell'Assessorato al Turismo, Comunicazioni e Trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO l'istanza acquisita al protocollo di questa Provincia Regionale al n. 1831/12 del 15/05/2012 con la quale il signor Claudio LUCCHESI, nato a Pace del Mela (ME) il 26/09/1966, nella qualità di legale rappresentante della Società "H L M S.R.L." con sede in Milazzo via Salita Cappuccini 21/23, chiede la classificazione, nella tipologia alberghi, categoria 4 stelle, della struttura ricettiva denominata "EOLIAN MILAZZO HOTEL" sita nel Comune di MILAZZO (ME), in Via Salita Cappuccini n. 21/23;

VISTO l'atto di costituzione della Società del 12/07/2005, rep. n. 28549 racc. n. 8887, registrato a Milazzo il 14/07/2005 al n. 1443, stipulato innanzi al Dr. Mario DI BELLA, Notaio in Milazzo iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta;

VISTO il Decreto di trasferimento di bene espropriato del 24/11/2005 rep. n. 892 cronologico 4/86/s, del Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto, depositato in Cancelleria in data 24 novembre 2005, rappresentato in catasto dalla particella 385 cat. D/2;

VISTE le planimetrie e la relazione tecnica, con descrizione analitica dei locali dell'immobile nel quale è ubicata la suindicata struttura ricettiva, a firma dell'Arch. Claudio LUCCHESI, iscritto all'ordine degli architetti di Messina al n. di matr. 914;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell' art. 47 D.P.R. n. 445/2000, redatta in data 18/05/2012 dal Signor Claudio LUCCHESI, nato il 26/09/1966 a Pace del Mela (ME), nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della Società "H L M S.R.L.", con la quale dichiara: 1) di avere alla data odierna la disponibilità dell'immobile oggetto dell'istanza e censito nel

Comune di Milazzo al foglio di mappa n. 4, part. 385 sub. 83; 2) che la Società "H L M S.R.L." è regolarmente iscritta alla Camera di Commercio di Messina con numero R.E.A. 195001, con partita IVA 02821270838, avente per oggetto sociale la gestione di attività turistico alberghiera e svolgimento di ogni genere di servizi connessi all'attività turistica; 3) che l'immobile oggetto dell'istanza è munito di agibilità rilasciata in data 09/05/2012 al prot. 29/2012 dal comune di Milazzo con destinazione d'uso HOTEL; 4) che per i locali adibiti a bar / ristorante, ha presentato DIA sanitaria al comune di Milazzo (ME) in data 11/05/12; 5) che per la suddetta struttura, ai fini della prevenzione incendi, in data 24/04/2012 è stata presentata SCIA nr. pratica 3646;

VISTA le relazione tecnica-amministrativa, a seguito del sopralluogo effettuato in data 18/05/2011, redatta dai dipendenti di questa unità operativa nella quale si esprime parere favorevole all'assegnazione della classifica, categoria QUATTRO STELLE, alla struttura ricettiva tipologia "ALBERGO", denominata " EOLIAN MILAZZO HOTEL", sita nel Comune di MILAZZO (ME), in Via Cappuccini n. 21/23, catastalmente censita al N.C.E.U. del Comune di Milazzo al foglio di mappa n. 4 part. 385 sub. 83 cat. D/2 , a 6 elevazioni f.t., con una capacità ricettiva di n. 1 camera singola, n. 41 camere doppie, n.1 camera quadrupla e n.3 suites quaduple, per una capacità ricettiva complessiva di n. 46 camere, di cui 4 per diversamente abili, con n.50 servizi privati, per un totale di n. 99 posti letto;

VISTO che la struttura ricettiva in argomento è, inoltre, dotata di un ristorante, n. 2 bar, n. 2 piscine, n. 1 campo da tennis in sintetico e un campo da calcetto con erba sintetica, una sala polivalente multifunzione di circa 182 mq., parcheggio interno per 50 posti auto e dei locali comuni reception, sala lettura, sale TV, come da normativa vigente;

VISTA la convenzione del 21/05/2012 con una officina per il primo intervento;

VISTA la convenzione del 21/05/2012 con una lavanderia e stireria esterna;

VISTA la convenzione del 22/05/2012 per il trasporto clienti;

VISTA la documentazione allegata alla predetta istanza;

VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

ACCERTATO che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio di quanto richiesto;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

DI CLASSIFICARE la struttura ricettiva tipologia **ALBERGO**, denominata "EOLIAN MILAZZO HOTEL", categoria **QUATTRO STELLE**, sita nel Comune di **MILAZZO (ME)**, in Via Salita Cappuccini n. 21/23, con una capacità ricettiva di n. 1 camera singola, n. 41 camere doppie, n.1 camera quadrupla e n.3 suites quaduple, per una capacità ricettiva complessiva di n. 46 camere, di cui 4 per diversamente abili, con n.50 servizi privati, e un totale di n. 99 posti letto, con annesso servizio di ristorante e altri servizi come meglio specificato nella descrizione;

PRENDERE ATTO che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dal Signor Claudio LUCCHESI, nato a Pace del Mela (ME) il 26/09/1966, C.F. LCC CLD 66P26 G209P nella qualità di Legale Rappresentante della Società "H L M S.R.L." con sede in Milazzo Via Salita Cappuccini 21/23, partita IVA 02 821 270 838;

DARE ATTO che la presente classifica avrà validità fino al 31/12/2016;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al Suap del Comune di Milazzo (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;

IL DIRIGENTE
(Arch. Francesco ANIBRANDI)